

Úprava veřejných prostranství Boskovice Palackého, Růžové a Wolkerovo náměstí

Dokumentace k podání žádosti do OPŽP

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



VYPRACOVALA: Ing. Jitka Vágnerová, září 2015



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1. Identifikační údaje	3
2. Seznam vstupních podkladů	3
3. Údaje o území	3
4. Údaje o stavbě	6
5. Členění stavby na stavební objekty	6
6. Bilance stavby	6

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. Popis území stavby	7
2. Celkový popis stavby	8
3. Připojení na technickou infrastrukturu	9
4. Dopravní řešení	9
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
7. Ochrana obyvatelstva	10
8. Zásady organizace výstavby	10



1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Úprava veřejných prostranství Boskovice – Palackého, Růžové a Wolkerovo náměstí

Místo stavby: Boskovice, Jihomoravský kraj, KÚ: 608327 Boskovice (okres Blansko), parc. čísla pozemků 6912,234/23,234/24,260/1,261/2,266/1,234/1, 1990/1, 1990/2, 1990/16

Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace jsou především vegetační úpravy výše zmíněných náměstí, doplněné komunikacemi pro pěší s částečně propustným zpevněným povrchem a doplnění mobiliáře.

1.2 Údaje o investorovi:

Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2 Boskovice, 680 18
IČ 00279978

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Ing. Jitka Vágnerová, Mezírka 746/4, 602 00 Brno,
tel.: 723078457
IČ 75691698

Zapsaná na seznamu autorizovaných architektů pod autorizačním číslem 03 722,
Autorizace pro obor krajinářská architektura

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Digitální katastrální mapa

Územní plán města Boskovice, 1999, vypracovalo Urbanistické středisko Brno, a jeho následné změny (2010, 2011, 2012)

Trasy vedení sítí poskytnuté městem Boskovice

Starší polohopisné zaměření poskytnuté městem Boskovice

Posouzení provozní bezpečnosti stromů a návrh ošetření, Ing. Tomáš Minx, PhD., březen 2011 – lokalita Palackého nám.

Vlastní průzkumy a rozbory (zakreslení a inventarizace stromů)



3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o tři samostatné plochy – tři boskovická náměstí a jejich okolí. Palackého náměstí se nachází v sousedství budovy Gymnázia, je zde několik vzrostlých lip, asfaltové komunikace pro pěší s lavičkami, trávniky a zbytky keřů. Růžové náměstí je nově vybudované náměstí (konec 90. let) nedaleko centra města s chodníky ze zámkové dlažby a výsadbou malokorunných dřevin, růží a levandulí. Wolkerovo náměstí se nachází ve starší zástavbě bytových domů, v řešení je k němu připojen i přilehlý vnitroblok. Území nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů. Srážková voda se vsakuje na pozemcích. Odtokové poměry se nezmění.

Projekt je v souladu s platným územním plánem města Boskovice a jeho pozdějšími změnami. Pozemky jsou určeny jako plochy veřejné zeleně a prostranství. Projekt je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, obecné požadavky na využití území budou dodrženy, případné požadavky dotčených orgánů budou splněny. Nejsou poskytnuty žádné výjimky a úlevová řešení, nejsou požadovány podmiňující investice.

Projekt částečně zasahuje do ochranných pásem sítí technické infrastruktury. Budou dodrženy podmínky činnosti v ochranných pásmech sítí. Výsadby stromů a keřových záhonů jsou umísťovány mimo ochranné pásmo sítí. Tam, kde není z kompozičních důvodů vhodné ochranná pásma vynechat, budou vysazeny trvalky, okrasné trávy popř. mělce kořenící málo vzrůstné keře (dle podmínek jednotlivých vlastníků infrastruktury).

Seznam pozemků dotčených umístěním stavby – KÚ: 608327 Boskovice (okres Blansko), parc. čísla pozemků 6912,234/23,234/24,260/1,261/2,266/1,234/1, 1990/1, 1990/2, 1990/16

Přírodní podmínky

Geomorfologie:

Systém Hercynský, provincie: Česká vysočina, subprovincie: Českomoravská soustava, oblast: Brněnský masiv, celek: Boskovická brázda, podcelek: Malá Haná, okrsek: Chrudichromský hřbet

Geologie:

Zájmová oblast se nachází na okraji Boskovické brázdy, na východě je omezená východní granodioritovou zónou Brněnského masívu.

Boskovická brázda má asymetrický charakter, táhne se ve směru SSV - JJZ. Východní hranici tvoří vertikální až překocení zlom a výplň tvoří hrubě klastické uloženiny. Západní



část tvoří ploše uložené vrstvy mírně ukloněné k východu a zlomy poklesového rázu. Celkově ve výplni brázdy převládají červeno-hnědě zbarvené písčité, na okrajích hrubozrnné sedimenty říčního a jezerního původu. Dle geologické mapy ČR se přímo v zájmové lokalitě nachází naváté sedimenty, a to konkrétně sprašové hlíny.

Pedologie:

V zájmové lokalitě se dle TKSP klasifikace půdních skupin nachází hnědozemě, dle klasifikace WRB odpovídá Luvisolím. Konkrétním půdním typem je pak hnědozem modální. Půdy jsou mírně zásadité, zrnitost 3.

Místy jsou půdy značně antropogenně ovlivněné, především na lokalitě Růžové náměstí.

Fytogeografie:

Na základě fytogeografického členění České republiky (Skalický 1988) náleží Boskovice do fytogeografické oblasti Mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum a do fytogeografického okresu 63I Malá Haná.

Potenciální vegetace:

Černýšové dubohabřiny - sv. Melampyro nemorosi-Carpinetum

Typologie krajiny:

Krajinný typ 3Z2 (Löw 2005)

Podle využití území je tedy okolí Boskovic zemědělská krajina, dle osídlení krajina vrcholně středověké kolonizace Hercynica, dle reliéfu pak krajina vrchovin Hercinia.

Podnebí:

Boskovicko leží na rozhraní mírně teplé oblasti MT 11a MT 7 (klasifikace dle Quitta, 1971) Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 8 až 9°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou 18 až 19 °C. Nejchladnějším měsícem roku bývá zpravidla leden, ve třetině případů jím však může být únor. Průměrné lednové teploty dosahují – 4 °C. Mrazových dnů (minimum teploty pod nulou) je kolem 100. Červenec je i nejdeštivějším měsícem roku s úhrnnými srážkami 70 až 80 mm. Počet hodin slunečního svitu se ročně pohybuje v rozmezí 1800 až 1900. V oblasti převládají větry západních směrů, od podzimu do jara jsou časté i jižní větry.



4. ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se především o vegetační úpravy 3 náměstí v Boskovicích, okrajově se PD zabývá také zpevněnými plochami pro lavičky a cestami pro pěší s polopropustným povrchem. Upravené plochy budou využívány pro krátkodobou rekreaci obyvatel i návštěvníků města, studentů gymnázia a obyvatelů přilehlých domů.

Jedná se o trvalou stavbu.

Stavba nebude chráněna dle jiných právních předpisů.

Obecně technické požadavky budou dodrženy, stávající přístupy na pozemky nejsou předmětem úpravy. Je vhodné před realizací projektu vyřešit především přístupy do vnitrobloku na ul. Wolkerova (špatný stav schodišť).

Postupy při realizaci i instalované materiály musí odpovídat příslušným ČSN (viz samostatná tech. zpráva)

Celková upravená plocha činí 4128 m². Celková rekreační kapacita se pohybuje kolem 100 – 150 osob.

Stavba nespotřebovává media ani hmoty, dešťové vody budou vsakovány přímo na pozemku, stavba neprodukuje odpady, emise apod.

Základní předpoklady výstavby – základním předpokladem je získání dotace z OPŽP.

Předpokládané zahájení realizace je červenec 2016, předpokládané ukončení listopad 2017.

Orientační náklady: 1,8 mil. Kč bez DPH

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na 2 stavební objekty – SO01 – Sadovnické úpravy a SO02 Zpevněné plochy a mobiliář

6. CELKOVÁ BILANCE

Počet odstraněných dřevin – 9 ks

Počet ošetřených dřevin – 27 ks

Počet nově vysazených stromů – 48 ks

Počet nově vysazených keřů – 3679 ks

Počet trvalek, okrasných trav a růží – 1380 ks

Plocha regenerovaných trávníků – 3380 m²

Plocha štěrkových cest s polopropustným povrchem – 323 m²

Celková upravená plocha – 5094 m²



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

Palackého náměstí – jedná se stávající parčík sousedící s budovou gymnázia, nachází se zde vzrostlé stromy, především lípy, 3 nedávno dosazené lípy, asfaltové chodníčky, lavičky, zbytky keřů a trávník (ve špatném stavu). Plocha slouží k posezení kolemjdoucím, především studentům gymnázia. Na pozemku se nachází podzemní trasa NN, v ochranném pásmu proběhne pouze obnova trávniku a v části výsadba okrasných trav a trvalek. Činnost v ochranném pásmu bude probíhat ručně, výkopy nebudou prováděny do hloubky vyšší než 20 cm pod terén.

Růžové náměstí – náměstí půlkruhovitěho tvaru s paprscitou cestní sítí. Na výplň ploch zeleně byla použita výkopová zemina se stavebními zbytky, s minimálním podílem humusu, proto je stávající trávník nekvalitní. Také většina stromů je ve špatném stavu a navíc nevhodně vysazených. Dochází k vývratům celých jedinců včetně kořenů. Plochy pro lavičky jsou zpevněny stejně jako cesty zámkovou dlažbou.

Na pozemku se nachází ochranná pásma sítí. V ochranných pásmech sítí nebudou vysazovány dřeviny. Místy budou v ochranných pásmech vysazeny trvalky a okrasné traviny. Dále dojde v ochranném pásmu k výměně svrchní vrstvy zeminy a k rekonstrukci trávniku. Činnost v ochranném pásmu bude probíhat ručně, výkopy nebudou prováděny do hloubky vyšší než 20 cm pod terén.

Wolkerovo náměstí – náměstí a přilehlý vnitroblok u bytové zástavby z 60. let 20. století. Plánuje se vybudování nových parkovacích míst na náměstí (již zahrnuto do projektu). Jedná se o travnaté plochy se soliterními stromy i jejich skupinami, výsadbou keřů a živých plotů, zahrádek, kteří mají obyvatelé na pronajatých pozemcích, částečně zpevněných ploch hřišť,... Na pozemku se nachází síť technické infrastruktury jen okrajově. V ochranných pásmech nebude prováděna žádná činnost.

Budou splněny všechny požadavky vlastníků sítí technické infrastruktury. Pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

Záměr nemá vliv na okolní stavby ani pozemky, neovlivňuje odtokové poměry v území.

Dojde k odstranění starých obrubníků, štěrkového hřiště, rozbitých laviček, a několika dřeviny (viz inventarizace a plán zásahů DVP).

Nejsou kladeny požadavky na zábor ZPF

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je zachováno stávající.

Záměr nevyvolává podmiňující či související investice

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity – upravená prostranství budou sloužit pro krátkodobou rekreaci, kapacita je 100 – 150 osob.



2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Palackého náměstí je pojato jako místo pro zastavení, zklidnění, přestávku pod korunami mohutných lip. Kombinace různých odstínů zelené v podobě keřů, okrasných trav a trvalek, působení rozdílných textur, doplněno květy v bílých odstínech. Centrální prostor je vydlážděn kamennou dlažbou se zatravněnou spárou. Vertikalitu pak vnáší odkorněné akátové kmeny, které mohou sloužit i pro prezentaci výtvarných děl žáků gymnázia, zároveň však samy působí jako umělecké dílo. V rámci položkového rozpočtu jsou zohledněny pouze sadovnické úpravy.

Růžovému náměstí dominuje i v rámci výsadeb růžová barva, a to především v odstínech květů růží a dalších keřů, doplněna modrofialovými květy levandule a ořechoplodce a jemnými trsy okrasných trav. Zjara se také růžově rozzáří koruny sakur. Jemně a vzdušně pak budou působit vzrůstné dřevozce podél hlavních os.

Wolkerovo náměstí jsou v podstatě dva prostory – samotné náměstí, kde nově vybudovaná parkovací místa přistíní růžovo kvetoucí akáty, při severní straně pak vznikne posezení doplněné dvěma lipami a skupinami keřů, opět odstínově v růžové barvě, tentokrát doplněné bílou. Ve vnitrobloku pak vznikne ostrov z rozvolněných skupin stromů rámovaných volně rostlými živými ploty a s rekreační loukou. Kombinovány zde budou různé druhy stromů, které poslouží nejen jako domov pro různé živočichy, ale také jako zdroj potravy (nektar, plody). Patří sem třeba muchovníky, okrasné jabloně, lípy nebo javor. Mezi stávajícím štěrkovým hřištěm a bytovými domy pak vznikne bariera – jednořadá alej ze sloupovitých habrů ve spojení s volně rostlým živým plotem, která slouží nejen jako úkryt a zdroj potravy pro hmyz, drobné obratlovce a ptáky, ale také výrazně snižuje prašnost z hřiště směrem k bytovým domům, lehce přistiňuje plochy zahrádek a celkově pomáhá zlepšit mikroklima v daném prostoru. Při východním okraji vnitrobloku je trávník z části nahrazen skupinou nízkých a půdopokryvných keřů, které zvyšují možnost vsakování dešťové vody a zároveň slouží opět jako skryš i zdroj potravy.

2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.

Jedná se o tři samostatné prostory, bylo respektováno stávající dispoziční a provozní řešení, popř. projekt navazuje na jinou PD (Wolkerovo náměstí – dopravní řešení). Ve vnitrobloku u Wolkerova náměstí pak byly navrženy zpevněné šterkové cesty (MZK) v trasách nejčastějších výšlapů, dispozičně byl prostor rozdělen na 2 částí – volně rekreační – parčík s rekreační loukou a sportovní – okolí stávajícího hřiště.

2.4 Bezbariérové užívání stavby – stávající trasy komunikací v prostoru Palackého a Růžového náměstí umožňují bezbariérové používání ploch, u Wolkerova náměstí budou nově navrhované komunikace pro pěší plně bezbariérové, část stávajících komunikací, které předmětem úpravy nejsou, je však řešena bariérově (schodiště). I přesto je umožněno bezbariérové užívání plochy (přístup z ul. Hybešova).

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou instalovány žádné nebezpečné prvky, rostliny způsobujících silné alergie nebo kontaktní podráždění. Je třeba pravidelná kontrola u těchto prostor, kdy v případě poškození komunikací, laviček, kotvících prvků nebo zeleně je nutná okamžitá náprava nebo zabezpečení proti poranění.



2.6 Základní technický popis stavby

Jedná se především o sadovnické úpravy, které se musí řídit příslušnými normami a oborovými standardy, dále pak o zpevněné plochy – komunikace pro pěší s krytem z mechanicky zpevněného kameniva v odstínu světle šedé. Požadované vlastnosti stavebních materiálů, směsí a hotové vrstvy se ověřují zkouškami dle ČSN 73 6126, tj. zrnitost dle ČSN 72 1183, vlhkost dle ČSN 72 1012 a ekvivalent písku dle ČSN 72 1173. Materiál finální vrstvy – krytu MZK, bude v předstihu před realizací předložen k odsouhlasení investorem. Navržená barva i struktura materiálu bude přesně odpovídat požadavkům investora. Obruba bude zhotovena z jednoho řádku kamenné kostky 10/10/10, žula šedá. Stejně tak přechodové pásy. Zpevněné plochy na Palackého náměstí budou z přírodní kamenné dlažby (žula) se zatravněnou spárou.

2.7 Technická a technologická zařízení

Projekt neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení

2.8 Požárně bezpečnostní řešení – zachováno stávající

2.9 Zásady hospodaření s energiemi – nevztahuje se

2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí – pro stavbu budou použity pouze hygienicky nezávadné postupy a materiály, s odpadem musí být nakládáno dle zákona o odpadech, v rámci realizace budou předloženy doklady o likvidaci odpadů. Musí být dodržena pravidla BOZP, za dodržování pravidel BOZP a zpracování plánu BOZP odpovídá zhotovitel stavby.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – bude prováděna pravidelná péče o zeleň, především zálivka, pletí a potřebné řezy dřevin. Dále bude pravidelně monitorován stav technických i vegetačních prvků. Stromy budou první 2 roky kotveny ke 3 kůlům.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Není vyžadováno. Zálivka bude probíhat dovezenou vodou z cisterny.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachováno stávající.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V lokalitách Palackého a Wolkerovo náměstí budou probíhat jen minimální terénní úpravy, spočívající ve výkopech pro komunikace a dorovnání plochy pro trávník,



případně její obohacení kompostem. V prostoru Růžového náměstí dojde k výměně svrchní vrstvy půdy za vhodný zahradnický substrát.

Dále budou probíhat výsadby stromů, keřů, okrasných trav a trvalek a také kompletní (Palackého a Růžové náměstí) nebo částečná (Wolkerovo nám.) obnova trávníků.

Při zakládání vegetace musí být dodrženy následující normy:

ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech,

ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny

ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin

Postup při realizaci bude splňovat oborové standardy, a to pak zejména standardy č. 02001 Výsadba stromů, 02002 Řez stromů, 02003 Výsadba a řez keřů

6. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, stavba zachovává a podporuje zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura, nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma,

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nemění se vzhledem ke stávajícímu stavu

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště bude na stávající dopravní infrastrukturu napojeno z okolních ulic, zálivková voda bude přivážena cisternou.

V rámci realizace projektu dojde ke kácení 9 ks dřevin (*Laburnum anagyroides* budou odstraněny nezávisle na realizaci projektu v zimě 2015 – havarijní stav). Dále bude odstraněno 41 m² keřů. Kácení dřevin proběhne mimo vegetační sezonu.

Nejsou třeba zábery pro staveniště – materiál a rostliny budou na jednotlivé plochy dováženy v průběhu výstavby. Charakter stavby nevyžaduje zařízení staveniště. V případě potřeby je možné zřídit staveniště v prostoru vnitrobloku u Wolkerova náměstí – v místech přiléhajících k vnitrobloku ze spojnice Hybešova – Na Vyhlídce.